**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 31. janvārī Nr. 37**

(protokols Nr. 2, 35. p.)

**Par nekustamā īpašuma Skolas iela 14, Ošupes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

Madonas novada pašvaldības bilancē ir reģistrēts nekustamais īpašums Skolas iela 14, Ošupes pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7082 013 0122- 0,9205 ha platībā.

Saskaņā ar Ošupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000920717 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7082 013 0122 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0348 0,9205 ha platībā.

Nekustamajam īpašumam Skolas iela 14, Ošupes pagasts, Madonas novads, noteikts galvenais lietošanas mērķis-lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 4. decembra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 4 000,00 (*četri tūkstoši eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā 22.01.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 28.01.2025. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Skolas iela 14, Ošupes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7082 013 0122 0,9205 ha platībā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Skolas iela 14, Ošupes pagasts, Madonas novads, nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 4 000,00 (*četri tūkstoši eiro, 00 centi).*
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas iela 14, Ošupes pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Ļ. Čačka 28080793*